

A. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

1. Identificação da instituição de crédito	
1.1. Denominação	UNICRE Instituição Financeira de Crédito S.A.
1.2. Endereço	Rua General Firmino Miguel, 6B, piso -1, 1600-300 Lisboa
1.3. Contactos	Telef: 21 350 15 00 (chamada para a rede fixa nacional, dias úteis das 8h às 23h dias não úteis das 9h às 18h); E-mail: unibanco.clientes@unicre.pt
2. Identificação do representante da instituição de crédito (se aplicável)	
2.1. Denominação	Não aplicável (N.A.)
2.2. Endereço de correspondência	Não aplicável (N.A.)
2.3. Contactos	Não aplicável (N.A.)
3. Identificação do intermediário de crédito (se aplicável)	
3.1. Denominação	Não aplicável (N.A.)
3.2. Endereço	Não aplicável (N.A.)
3.3. Contactos	Não aplicável (N.A.)
3.4. Tipo de intermediário	Não aplicável (N.A.)
4. Registo comercial da instituição de crédito	
4.1. Registo comercial	Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
4.2. Número de registo	47147
4.3. Autoridade de supervisão	Banco de Portugal (R. do Ouro, 27, 1100-150 Lisboa)
5. Data da FIN	
01-07-2022	

B. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO

1. Tipo de crédito																																																																																																																																																	
1.1. Designação comercial do produto	Crédito Pessoal Unibanco																																																																																																																																																
1.2. Categoria	Crédito Pessoal – sem finalidade específica																																																																																																																																																
2. Montante total do crédito																																																																																																																																																	
No mínimo de 5.000€ e máximo de 75.000€. Valor a fixar pela UNICRE, tendo em atenção o perfil financeiro do Cliente e as suas preferências.																																																																																																																																																	
3. Condições de utilização																																																																																																																																																	
O crédito considera-se utilizado com a transferência do montante do total do crédito para a conta bancária indicada pelo Cliente. O reembolso do crédito será efetuado em pagamentos mensais lançados a débito na Conta do Cliente.																																																																																																																																																	
4. Duração do contrato (meses)																																																																																																																																																	
24, 30, 36, 42, 48, 54, 60, 66, 72, 78 e 84 meses.																																																																																																																																																	
5. Reembolso do crédito																																																																																																																																																	
5.1. Modalidade de reembolso	Normal.																																																																																																																																																
5.2. Regime de prestações	Prestações mensais constantes.																																																																																																																																																
5.3. Montante da prestação	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Montante</th> <th>5.000 €</th> <th>5.500 €</th> <th>6.000 €</th> <th>6.500 €</th> <th>7.000 €</th> <th>7.500 €</th> <th>8.000 €</th> <th>9.000 €</th> <th>10.000 €</th> <th>11.000 €</th> <th>12.000 €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24 meses</td> <td>222,73</td> <td>252,83</td> <td>275,81</td> <td>298,80</td> <td>311,82</td> <td>334,09</td> <td>356,37</td> <td>413,72</td> <td>445,46</td> <td>505,66</td> <td>551,63</td> </tr> <tr> <td>30 meses</td> <td>189,38</td> <td>208,32</td> <td>227,25</td> <td>246,19</td> <td>265,13</td> <td>284,07</td> <td>303,01</td> <td>340,88</td> <td>378,76</td> <td>416,64</td> <td>454,51</td> </tr> <tr> <td>36 meses</td> <td>162,39</td> <td>178,63</td> <td>194,87</td> <td>211,11</td> <td>227,35</td> <td>243,59</td> <td>259,83</td> <td>292,31</td> <td>324,79</td> <td>357,27</td> <td>389,75</td> </tr> <tr> <td>42 meses</td> <td>143,27</td> <td>157,60</td> <td>171,93</td> <td>186,26</td> <td>200,59</td> <td>214,91</td> <td>229,24</td> <td>257,90</td> <td>286,55</td> <td>315,21</td> <td>343,87</td> </tr> <tr> <td>48 meses</td> <td>128,90</td> <td>141,79</td> <td>154,68</td> <td>167,57</td> <td>180,47</td> <td>193,36</td> <td>206,25</td> <td>232,03</td> <td>257,81</td> <td>283,59</td> <td>309,37</td> </tr> <tr> <td>54 meses</td> <td>117,86</td> <td>129,65</td> <td>141,43</td> <td>153,22</td> <td>165,01</td> <td>176,79</td> <td>188,58</td> <td>212,15</td> <td>235,73</td> <td>259,30</td> <td>282,87</td> </tr> <tr> <td>60 meses</td> <td>104,66</td> <td>119,93</td> <td>130,83</td> <td>141,74</td> <td>146,53</td> <td>157,00</td> <td>167,46</td> <td>196,25</td> <td>209,33</td> <td>239,86</td> <td>261,67</td> </tr> <tr> <td>66 meses</td> <td>101,76</td> <td>111,93</td> <td>122,11</td> <td>132,29</td> <td>142,46</td> <td>152,64</td> <td>162,82</td> <td>183,17</td> <td>203,52</td> <td>223,87</td> <td>244,23</td> </tr> <tr> <td>72 meses</td> <td>91,02</td> <td>105,48</td> <td>115,07</td> <td>124,66</td> <td>127,43</td> <td>136,53</td> <td>145,63</td> <td>172,61</td> <td>182,04</td> <td>210,97</td> <td>230,15</td> </tr> <tr> <td>78 meses</td> <td>90,88</td> <td>99,97</td> <td>109,05</td> <td>118,14</td> <td>127,23</td> <td>136,32</td> <td>145,41</td> <td>163,58</td> <td>181,76</td> <td>199,94</td> <td>218,11</td> </tr> <tr> <td>84 meses</td> <td>81,36</td> <td>95,29</td> <td>103,96</td> <td>112,62</td> <td>113,90</td> <td>122,04</td> <td>130,17</td> <td>155,94</td> <td>162,72</td> <td>190,59</td> <td>207,92</td> </tr> </tbody> </table>	Montante	5.000 €	5.500 €	6.000 €	6.500 €	7.000 €	7.500 €	8.000 €	9.000 €	10.000 €	11.000 €	12.000 €	24 meses	222,73	252,83	275,81	298,80	311,82	334,09	356,37	413,72	445,46	505,66	551,63	30 meses	189,38	208,32	227,25	246,19	265,13	284,07	303,01	340,88	378,76	416,64	454,51	36 meses	162,39	178,63	194,87	211,11	227,35	243,59	259,83	292,31	324,79	357,27	389,75	42 meses	143,27	157,60	171,93	186,26	200,59	214,91	229,24	257,90	286,55	315,21	343,87	48 meses	128,90	141,79	154,68	167,57	180,47	193,36	206,25	232,03	257,81	283,59	309,37	54 meses	117,86	129,65	141,43	153,22	165,01	176,79	188,58	212,15	235,73	259,30	282,87	60 meses	104,66	119,93	130,83	141,74	146,53	157,00	167,46	196,25	209,33	239,86	261,67	66 meses	101,76	111,93	122,11	132,29	142,46	152,64	162,82	183,17	203,52	223,87	244,23	72 meses	91,02	105,48	115,07	124,66	127,43	136,53	145,63	172,61	182,04	210,97	230,15	78 meses	90,88	99,97	109,05	118,14	127,23	136,32	145,41	163,58	181,76	199,94	218,11	84 meses	81,36	95,29	103,96	112,62	113,90	122,04	130,17	155,94	162,72	190,59	207,92
Montante	5.000 €	5.500 €	6.000 €	6.500 €	7.000 €	7.500 €	8.000 €	9.000 €	10.000 €	11.000 €	12.000 €																																																																																																																																						
24 meses	222,73	252,83	275,81	298,80	311,82	334,09	356,37	413,72	445,46	505,66	551,63																																																																																																																																						
30 meses	189,38	208,32	227,25	246,19	265,13	284,07	303,01	340,88	378,76	416,64	454,51																																																																																																																																						
36 meses	162,39	178,63	194,87	211,11	227,35	243,59	259,83	292,31	324,79	357,27	389,75																																																																																																																																						
42 meses	143,27	157,60	171,93	186,26	200,59	214,91	229,24	257,90	286,55	315,21	343,87																																																																																																																																						
48 meses	128,90	141,79	154,68	167,57	180,47	193,36	206,25	232,03	257,81	283,59	309,37																																																																																																																																						
54 meses	117,86	129,65	141,43	153,22	165,01	176,79	188,58	212,15	235,73	259,30	282,87																																																																																																																																						
60 meses	104,66	119,93	130,83	141,74	146,53	157,00	167,46	196,25	209,33	239,86	261,67																																																																																																																																						
66 meses	101,76	111,93	122,11	132,29	142,46	152,64	162,82	183,17	203,52	223,87	244,23																																																																																																																																						
72 meses	91,02	105,48	115,07	124,66	127,43	136,53	145,63	172,61	182,04	210,97	230,15																																																																																																																																						
78 meses	90,88	99,97	109,05	118,14	127,23	136,32	145,41	163,58	181,76	199,94	218,11																																																																																																																																						
84 meses	81,36	95,29	103,96	112,62	113,90	122,04	130,17	155,94	162,72	190,59	207,92																																																																																																																																						

Montante	13.000 €	14.000 €	15.000 €	17.500 €	20.000 €	22.500 €	25.000 €	27.500 €	30.000 €	32.500 €	35.000 €
24 meses	597,60	643,57	668,19	804,47	890,92	1.034,31	1.113,65	1.264,16	1.379,09	1.494,01	1.608,94
30 meses	492,39	530,27	568,14	662,83	757,53	852,22	946,91	1.041,60	1.136,29	1.230,98	1.325,67
36 meses	422,23	454,71	487,19	568,39	649,59	730,79	811,99	893,19	974,39	1.055,59	1.136,79
42 meses	372,52	401,18	429,83	501,47	573,11	644,75	716,39	788,03	859,67	931,31	1.002,95
48 meses	335,15	360,94	386,72	451,17	515,62	580,08	644,53	708,99	773,44	837,89	902,35
54 meses	306,45	330,02	353,59	412,53	471,46	530,39	589,33	648,26	707,19	766,13	825,06
60 meses	283,48	305,28	314,00	381,61	418,67	490,64	523,33	599,67	654,18	708,70	763,22
66 meses	264,58	284,93	305,28	356,16	407,05	457,93	508,81	559,69	610,57	661,45	712,33
72 meses	249,33	268,51	273,07	318,58	364,09	431,54	455,11	527,44	575,39	623,34	671,29
78 meses	236,29	254,47	272,64	318,08	363,53	408,97	454,41	499,85	545,29	590,73	636,17
84 meses	225,25	242,57	244,08	303,22	325,44	389,86	406,80	476,49	519,81	563,13	606,44

Montante	37.500 €	40.000 €	42.500 €	45.000 €	47.500 €	50.000 €	55.000 €	60.000 €	65.000 €	70.000 €	75.000 €
24 meses	1.723,86	1.838,78	1.953,71	2.068,63	2.183,56	2.298,48	2.528,33	2.758,18	2.988,03	3.217,88	3.447,73
30 meses	1.420,37	1.515,06	1.609,75	1.704,44	1.799,13	1.893,82	2.083,20	2.272,59	2.461,97	2.651,35	2.840,74
36 meses	1.217,99	1.299,19	1.380,39	1.461,59	1.542,79	1.623,99	1.786,38	1.948,78	2.111,18	2.273,58	2.435,98
42 meses	1.074,59	1.146,23	1.217,87	1.289,51	1.361,15	1.432,79	1.576,07	1.719,35	1.862,63	2.005,91	2.149,19
48 meses	966,80	1.031,25	1.095,71	1.160,16	1.224,61	1.289,07	1.417,98	1.546,88	1.675,79	1.804,70	1.933,60
54 meses	883,99	942,93	1.001,86	1.060,79	1.119,73	1.178,66	1.296,53	1.414,39	1.532,26	1.650,13	1.767,99
60 meses	817,73	872,25	926,76	981,28	1.035,79	1.090,31	1.199,34	1.308,37	1.417,41	1.526,44	1.635,47
66 meses	763,22	814,10	864,98	915,86	966,74	1.017,62	1.119,39	1.221,15	1.322,91	1.424,67	1.526,44
72 meses	719,24	767,19	815,14	863,09	911,04	958,99	1.054,89	1.150,79	1.246,69	1.342,59	1.438,48
78 meses	681,61	727,06	772,50	817,94	863,38	908,82	999,70	1.090,59	1.181,47	1.272,35	1.363,23
84 meses	649,76	693,08	736,40	779,72	823,03	866,35	952,99	1.039,62	1.126,26	1.212,89	1.299,53

Número de prestações igual ao prazo escolhido (nº de meses).

Mensal

Os pagamentos parcelares serão imputados sucessivamente a despesas, aos juros e ao capital em dívida.

6. Contrato coligado (se aplicável)

6.1. Bem ou serviço	Não aplicável (N.A.)
6.2. Preço a pronto	Não aplicável (N.A.)

7. Garantias

Poderão ser solicitadas garantias individuais ao Cliente (por exemplo, subscrição de livrança, avalistas, ou outra casuisticamente aceite pela UNICRE).

8. Reembolso antecipado

8.1. Comissão de reembolso antecipado	0,5% do montante do capital reembolsado se o período remanescente entre a data do reembolso antecipado e da data fim do contrato for superior a 1 ano e 0,25% do montante do capital reembolsado, se o período remanescente entre a data do reembolso antecipado e da data fim do contrato for igual ou inferior a 1 ano, não excedendo a comissão, o montante dos juros que seriam devidos durante o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do período de taxa fixa do contrato de crédito.
8.2. Condições de exercício	O Cliente tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior a 30 dias, enviado à UNICRE em papel ou noutro suporte duradouro.

C. CUSTO DO CRÉDITO

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

Montante	5.000 €	5.500 €	6.000 €	6.500 €	7.000 €	7.500 €	8.000 €	9.000 €	10.000 €	11.000 €	12.000 €
24 meses	6,250%	9,250%	9,250%	9,250%	6,250%	6,250%	6,250%	9,250%	6,250%	9,250%	9,250%
30 meses	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%
36 meses	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%
42 meses	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%
48 meses	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%
54 meses	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%
60 meses	9,000%	10,700%	10,700%	10,700%	9,000%	9,000%	9,000%	10,700%	9,000%	10,700%	10,700%
66 meses	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%
72 meses	9,000%	10,850%	10,850%	10,850%	9,000%	9,000%	9,000%	10,850%	9,000%	10,850%	10,850%
78 meses	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%
84 meses	9,000%	10,950%	10,950%	10,950%	9,000%	9,000%	9,000%	10,950%	9,000%	10,950%	10,950%

Montante	13.000 €	14.000 €	15.000 €	17.500 €	20.000 €	22.500 €	25.000 €	27.500 €	30.000 €	32.500 €	35.000 €
24 meses	9,250%	9,250%	6,250%	9,250%	6,250%	9,250%	6,250%	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%
30 meses	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%
36 meses	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%
42 meses	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%
48 meses	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%
54 meses	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%
60 meses	10,700%	10,700%	9,000%	10,700%	9,000%	10,700%	9,000%	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%
66 meses	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%
72 meses	10,850%	10,850%	9,000%	9,000%	9,000%	10,850%	9,000%	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%
78 meses	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%
84 meses	10,950%	10,950%	9,000%	10,950%	9,000%	10,950%	9,000%	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%

Montante	37.500 €	40.000 €	42.500 €	45.000 €	47.500 €	50.000 €	55.000 €	60.000 €	65.000 €	70.000 €	75.000 €
24 meses	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%	9,250%
30 meses	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%	9,750%
36 meses	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%	10,050%
42 meses	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%	10,300%
48 meses	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%	10,450%
54 meses	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%	10,600%
60 meses	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%	10,700%
66 meses	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%	10,750%
72 meses	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%	10,850%
78 meses	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%	10,900%
84 meses	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%	10,950%

- 1.2. Regime de taxa de juro
1.3. Se aplicável taxa de juro nominal fixa
1.3.1. Identificação da taxa base (se aplicável)
1.3.2. Valor da taxa base na data da FIN (se aplicável)
1.3.3. Spread inicial (se aplicável)
1.3.4. Alteração da taxa de juro nominal (se aplicável)
1.4. Se aplicável, taxa de juro nominal variável
1.4.1. Identificação do indexante
1.4.2. Valor do indexante na data da FIN
1.4.3. Spread
1.4.4. Periodicidade de revisão da taxa

Fixa.
Não aplicável (N.A.)
Não aplicável (N.A.)
Não aplicável (N.A.)
Não aplicável (N.A.)
Não aplicável (N.A.)
Não aplicável (N.A.)
Não aplicável (N.A.)
Não aplicável (N.A.)
Não aplicável (N.A.)

2. Taxa anual de encargos efectiva global (TAEG)

Montante	5.000 €	5.500 €	6.000 €	6.500 €	7.000 €	7.500 €	8.000 €	9.000 €	10.000 €	11.000 €	12.000 €
24 meses	9,5%	13,0%	13,0%	13,0%	9,5%	9,5%	9,5%	13,0%	9,5%	13,0%	13,0%
30 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
36 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
42 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
48 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
54 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
60 meses	11,0%	13,0%	13,0%	13,0%	11,0%	11,0%	11,0%	13,0%	11,0%	13,0%	13,0%
66 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
72 meses	10,8%	13,0%	13,0%	13,0%	10,8%	10,8%	10,8%	13,0%	10,8%	13,0%	13,0%
78 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
84 meses	10,7%	13,0%	13,0%	13,0%	10,7%	10,7%	10,7%	13,0%	10,7%	13,0%	13,0%

Montante	13.000 €	14.000 €	15.000 €	17.500 €	20.000 €	22.500 €	25.000 €	27.500 €	30.000 €	32.500 €	35.000 €
24 meses	13,0%	13,0%	9,5%	13,0%	9,5%	13,0%	9,5%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
30 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
36 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
42 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
48 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
54 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
60 meses	13,0%	13,0%	11,0%	13,0%	11,0%	13,0%	11,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
66 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
72 meses	13,0%	13,0%	10,8%	10,8%	10,8%	13,0%	10,8%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
78 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
84 meses	13,0%	13,0%	10,7%	13,0%	10,7%	13,0%	10,7%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%

Montante	37.500 €	40.000 €	42.500 €	45.000 €	47.500 €	50.000 €	55.000 €	60.000 €	65.000 €	70.000 €	75.000 €
24 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
30 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
36 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
42 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
48 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
54 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
60 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
66 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
72 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
78 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
84 meses	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%

3. Encargos incluídos na TAEG

3.1. Valor total dos encargos

Montante	5.000 €	5.500 €	6.000 €	6.500 €	7.000 €	7.500 €	8.000 €	9.000 €	10.000 €	11.000 €	12.000 €
24 meses	477,53	713,23	778,07	842,89	668,58	716,33	764,11	1.167,11	955,11	1.426,40	1.556,06
30 meses	813,51	894,84	976,27	1.057,55	1.138,85	1.220,24	1.301,58	1.464,33	1.626,97	1.789,70	1.952,43
36 meses	978,43	1.076,27	1.174,11	1.271,90	1.369,81	1.467,57	1.565,49	1.761,11	1.956,76	2.152,52	2.348,14
42 meses	1.149,84	1.264,80	1.379,75	1.494,73	1.609,73	1.724,75	1.839,70	2.069,62	2.299,61	2.529,49	2.759,43
48 meses	1.319,57	1.451,63	1.583,55	1.715,52	1.847,34	1.979,31	2.111,33	2.375,29	2.639,20	2.903,03	3.166,98
54 meses	1.496,87	1.646,57	1.796,29	1.945,96	2.095,53	2.245,35	2.394,96	2.694,41	2.993,60	3.292,99	3.592,44
60 meses	1.412,22	1.841,34	2.008,86	2.176,07	1.976,88	2.118,11	2.259,46	3.013,12	2.824,18	3.682,74	4.017,46
66 meses	1.848,43	2.033,37	2.218,15	2.402,96	2.587,85	2.772,63	2.957,39	3.327,12	3.696,77	4.066,53	4.436,10
72 meses	1.685,78	2.240,72	2.444,35	2.648,11	2.360,09	2.528,74	2.697,24	3.666,43	3.371,55	4.481,10	4.888,39
78 meses	2.220,91	2.443,07	2.665,32	2.887,36	3.109,44	3.331,45	3.553,44	3.997,74	4.441,83	4.885,94	5.330,36
84 meses	1.966,47	2.650,70	2.891,27	3.132,59	2.753,20	2.949,62	3.146,54	4.337,09	3.932,83	5.300,99	5.782,91

Montante	13.000 €	14.000 €	15.000 €	17.500 €	20.000 €	22.500 €	25.000 €	27.500 €	30.000 €	32.500 €	35.000 €
24 meses	1.685,79	1.815,43	1.432,65	2.269,29	1.910,20	2.917,66	2.387,76	3.566,01	3.890,24	4.214,42	4.538,52
30 meses	2.115,05	2.277,79	2.440,49	2.847,24	3.253,98	3.660,68	4.067,46	4.474,17	4.880,94	5.287,64	5.694,42
36 meses	2.543,88	2.739,45	2.935,20	3.424,33	3.913,53	4.402,69	4.891,86	5.381,09	5.870,20	6.359,41	6.848,65
42 meses	2.989,42	3.219,33	3.449,37	4.024,23	4.599,10	5.174,01	5.748,84	6.323,77	6.898,61	7.473,51	8.048,43
48 meses	3.430,93	3.694,79	3.958,68	4.618,48	5.278,23	5.937,98	6.597,86	7.257,53	7.917,35	8.577,16	9.236,82
54 meses	3.891,72	4.191,11	4.490,48	5.238,81	5.987,29	6.735,73	7.484,05	8.232,49	8.980,92	9.729,20	10.477,61
60 meses	4.352,21	4.687,03	4.236,26	5.858,56	5.648,21	7.532,59	7.060,36	9.206,48	10.043,55	10.880,42	11.717,25
66 meses	4.805,75	5.175,54	5.545,34	6.469,45	7.393,38	8.317,56	9.241,89	10.166,06	11.090,29	12.014,56	12.938,69
72 meses	5.295,77	5.703,07	5.057,24	5.899,88	6.742,93	9.165,62	8.428,68	11.202,33	12.220,69	13.239,03	14.257,42
78 meses	5.774,44	6.218,42	6.662,79	7.773,33	8.883,34	9.993,89	11.104,40	12.214,75	13.325,25	14.435,77	15.546,27
84 meses	6.264,61	6.746,76	5.899,42	8.433,16	7.865,80	10.842,22	9.832,32	13.251,90	14.456,51	15.661,13	16.866,21

Montante	37.500 €	40.000 €	42.500 €	45.000 €	47.500 €	50.000 €	55.000 €	60.000 €	65.000 €	70.000 €	75.000 €
24 meses	4.862,76	5.186,96	5.511,16	5.835,33	6.159,52	6.483,70	7.132,09	7.780,43	8.428,78	9.077,15	9.725,52
30 meses	6.101,05	6.507,86	6.914,60	7.321,35	7.728,09	8.134,88	8.948,28	9.761,73	10.575,27	11.388,77	12.202,24
36 meses	7.337,75	7.826,95	8.316,13	8.805,38	9.294,52	9.783,65	10.762,10	11.740,47	12.718,91	13.697,18	14.675,51
42 meses	8.623,31	9.198,18	9.772,96	10.347,95	10.922,71	11.497,67	12.647,40	13.797,19	14.946,92	16.096,69	17.246,42
48 meses	9.896,68	10.556,54	11.216,18	11.876,10	12.535,90	13.195,57	14.515,14	15.834,76	17.154,24	18.473,81	19.793,43
54 meses	11.226,10	11.974,33	12.722,81	13.471,25	14.219,54	14.968,01	16.464,71	17.961,61	19.458,35	20.955,08	22.452,03
60 meses	12.554,41	13.391,27	14.228,29	15.065,09	15.902,20	16.739,12	18.412,97	20.086,93	21.760,62	23.434,56	25.108,48
66 meses	13.862,68	14.786,90	15.711,04	16.635,32	17.559,51	18.483,69	20.331,83	22.180,24	24.028,72	25.877,16	27.725,24
72 meses	15.275,85	16.294,07	17.312,50	18.330,93	19.349,24	20.367,62	22.404,23	24.441,06	26.477,79	28.514,39	30.551,52
78 meses	16.656,78	17.766,83	18.877,26	19.987,65	21.098,29	22.208,63	24.429,72	26.650,27	28.871,24	31.092,08	33.313,17
84 meses	18.070,84	19.275,37	20.479,91	21.684,64	22.889,53	24.094,24	26.503,44	28.913,02	31.322,36	33.731,82	36.141,11

3.2. Discriminação dos encargos incluídos na TAEG

3.1.1. Comissões de abertura de contrato (se aplicável)

Não aplicável (N.A.)

3.1.2. Comissões de processamento de prestações (se aplicável)

Não aplicável (N.A.)

3.1.3. Disponibilização de um cartão de crédito (se aplicável)

Não aplicável (N.A.)

3.1.4. Seguros exigidos (se aplicável)

Não aplicável (N.A.)

3.1.5. Impostos (se aplicável)

Imposto do Selo de 4% sobre os juros, encargos e Imposto de Selo de 2,64% pela utilização do crédito, calculado sobre o montante financiado e debitado integralmente quando do lançamento da 1ª prestação.

3.1.6. Custos de utilização de meios de comunicação à distância

Não aplicável (N.A.)

Comissões de intermediação de crédito (se aplicável)

3.1.7. Custos conexos (se aplicável)

(i) Custos com contas de depósito à ordem

Não aplicável (N.A.)

(ii) Custos com meios de pagamento

Não aplicável (N.A.)

(iii) Outros custos

Não aplicável (N.A.)

(iv) Condições de alteração dos custos

Não aplicável (N.A.)

4. Contratos acessórios exigidos (se aplicável)

4.1. Seguros exigidos

Não aplicável (N.A.)

4.1.1. Coberturas mínimas exigidas

Não aplicável (N.A.)

4.1.2. Descrição

Não aplicável (N.A.)

(i) Designação do produto

Não aplicável (N.A.)

(ii) Periodicidade de pagamento

Não aplicável (N.A.)

(iii) Prémio de seguro previsível

Não aplicável (N.A.)

(iv) Outros custos do seguro

Não aplicável (N.A.)

4.2. Outros contratos exigidos

Não aplicável (N.A.)

5. Montante total imputado ao consumidor (se aplicável)

Montante	5.000 €	5.500 €	6.000 €	6.500 €	7.000 €	7.500 €	8.000 €	9.000 €	10.000 €	11.000 €	12.000 €	13.000 €
24 meses	5.477,53	6.213,23	6.778,07	7.342,89	7.668,58	8.216,33	8.764,11	10.167,11	10.955,11	12.426,40	13.556,06	14.685,79
30 meses	5.813,51	6.394,84	6.976,27	7.557,55	8.138,85	8.720,24	9.301,58	10.464,33	11.626,97	12.789,70	13.952,43	15.115,05
36 meses	5.978,43	6.576,27	7.174,11	7.771,90	8.369,81	8.967,57	9.565,49	10.761,11	11.956,76	13.152,52	14.348,14	15.543,88
42 meses	6.149,84	6.764,80	7.379,75	7.994,73	8.609,73	9.224,75	9.839,70	11.069,62	12.299,61	13.529,49	14.759,43	15.989,42
48 meses	6.319,57	6.951,63	7.583,55	8.215,52	8.847,34	9.479,31	10.111,33	11.375,29	12.639,20	13.903,03	15.166,98	16.430,93
54 meses	6.496,87	7.146,57	7.796,29	8.445,96	9.095,53	9.745,35	10.394,96	11.694,41	12.993,60	14.292,99	15.592,44	16.891,72
60 meses	6.412,22	7.341,34	8.008,86	8.676,07	9.376,88	9.618,11	10.259,46	12.013,12	12.824,18	14.682,74	16.017,46	17.352,21
66 meses	6.848,43	7.533,37	8.218,15	8.902,96	9.587,85	10.272,63	10.957,39	12.327,12	13.696,77	15.066,53	16.436,10	17.805,75
72 meses	6.685,78	7.740,72	8.444,35	9.148,11	9.360,09	10.028,74	10.697,24	12.666,43	13.371,55	15.481,10	16.888,39	18.295,77
78 meses	7.220,91	7.943,07	8.665,32	9.387,36	10.109,44	10.831,45	11.553,44	12.997,74	14.441,83	15.885,94	17.330,36	18.774,44
84 meses	6.966,47	8.150,70	8.891,27	9.632,59	9.753,20	10.449,62	11.146,54	13.337,09	13.932,83	16.300,99	17.782,91	19.264,61

Montante	13.000 €	14.000 €	15.000 €	17.500 €	20.000 €	22.500 €	25.000 €	27.500 €	30.000 €	32.500 €	35.000 €
24 meses	14.685,79	15.815,43	16.432,65	19.769,29	21.910,20	25.417,66	27.387,76	31.066,01	33.890,24	36.714,42	39.538,52
30 meses	15.115,05	16.277,79	17.440,49	20.347,24	23.253,98	26.160,68	29.067,46	31.974,17	34.880,94	37.787,64	40.694,42
36 meses	15.543,88	16.739,45	17.935,20	20.924,33	23.913,53	26.902,69	29.891,86	32.881,09	35.870,20	38.859,41	41.848,65
42 meses	15.989,42	17.219,33	18.449,37	21.524,23	24.599,10	27.674,01	30.748,84	33.823,77	36.898,61	39.973,51	43.048,43
48 meses	16.430,93	17.694,79	18.958,68	22.118,48	25.278,23	28.437,98	31.597,86	34.757,53	37.917,35	41.077,16	44.236,82
54 meses	16.891,72	18.191,11	19.490,48	22.738,81	25.987,29	29.235,73	32.484,05	35.732,49	38.980,92	42.229,20	45.477,61
60 meses	17.352,21	18.687,03	19.236,26	23.358,56	25.648,21	30.032,59	32.060,36	36.706,48	40.043,55	43.380,42	46.717,25
66 meses	17.805,75	19.175,54	20.545,34	23.969,45	27.393,38	30.817,56	34.241,89	37.666,06	41.090,29	44.514,56	47.938,69
72 meses	18.295,77	19.703,07	20.057,24	23.399,88	26.742,93	31.665,62	33.428,68	38.702,33	42.220,69	45.739,03	49.257,42
78 meses	18.774,44	20.218,42	21.662,79	25.273,33	28.883,34	32.493,89	36.104,40	39.714,75	43.325,25	46.935,77	50.546,27
84 meses	19.264,61	20.746,76	20.899,42	25.933,16	27.865,80	33.342,22	34.832,32	40.751,90	44.456,51	48.161,13	51.866,21

Montante	37.500 €	40.000 €	42.500 €	45.000 €	47.500 €	50.000 €	55.000 €	60.000 €	65.000 €	70.000 €	75.000 €
24 meses	42.362,76	45.186,96	48.011,16	50.835,33	53.659,52	56.483,70	62.132,09	67.780,43	73.428,78	79.077,15	84.725,52
30 meses	43.601,05	46.507,86	49.414,60	52.321,35	55.228,09	58.134,88	63.948,28	69.761,73	75.575,27	81.388,77	87.202,24
36 meses	44.837,75	47.826,95	50.816,13	53.805,38	56.794,52	59.783,65	65.762,10	71.740,47	77.718,91	83.697,18	89.675,51
42 meses	46.123,31	49.198,18	52.272,96	55.347,95	58.422,71	61.497,67	67.647,40	73.797,19	79.946,92	86.096,69	92.246,42
48 meses	47.396,68	50.556,54	53.716,18	56.876,10	60.035,90	63.195,57	69.515,14	75.834,76	82.154,24	88.473,81	94.793,43
54 meses	48.726,10	51.974,33	55.222,81	58.471,25	61.719,54	64.968,01	71.464,71	77.961,61	84.458,35	90.955,08	97.452,03
60 meses	50.054,41	53.391,27	56.728,29	60.065,09	63.402,20	66.739,12	73.412,97	80.086,93	86.760,62	93.434,56	100.108,48
66 meses	51.362,68	54.786,90	58.211,04	61.635,32	65.059,51	68.483,69	75.331,83	82.180,24	89.028,72	95.877,16	102.725,24
72 meses	52.775,85	56.294,07	59.812,50	63.330,93	66.849,24	70.367,62	77.404,23	84.441,06	91.477,79	98.514,39	105.551,52
78 meses	54.156,78	57.766,83	61.377,26	64.987,65	68.598,29	72.208,63	79.429,72	86.650,27	93.871,24	101.092,08	108.313,17
84 meses	55.570,84	59.275,37	62.979,91	66.684,64	70.389,53	74.094,24	81.503,44	88.913,02	96.322,36	103.731,82	111.141,11

6. Custos notariais

Não aplicável (N.A.)

7. Custos por falta de pagamento

7.1. Taxa de juro de mora	Taxa de juro em vigor acrescida de três pontos percentuais anuais.
7.2. Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Em caso de não cumprimento da obrigação do pagamento acordado e até ao seu efetivo pagamento. Os juros moratórios são contados desde a data do vencimento da obrigação.
7.3. Outros encargos	(i) Comissão pela recuperação de valores em dívida por cada prestação vencida e não paga: 4% do valor da prestação num mínimo de 12€ e num máximo de 150€ ou 0,5% quando cada prestação em dívida for superior a 50.000€; (ii) Encargos de cobrança contenciosa em caso de incumprimento definitivo: 100€ para dívidas até 500€; 150€ nas restantes situações. Aos valores das alíneas (i) e (ii) acresce Imposto de Selo (Artº 17.3.4) e aos da alínea (iii) acresce IVA (Artº 4º CIVA).
7.4. Consequências da falta de pagamento (se aplicável)	(i) Desencadeamento do procedimento extrajudicial de regularização de situações de incumprimento previsto no Decreto-Lei 227/2012 de 25 de Outubro; (ii) Suspensão das funcionalidades do Cartão ou resolução do Contrato de Crédito; (iii) Comunicação à Central de Responsabilidades de Crédito conforme legislação em vigor; (iv) Cobrança de juros de mora à taxa indicada em 7.1. e débito dos encargos indicados e 7.3.; (v) Execução das garantias associadas ao crédito (caso aplicável); (vi) Recurso a vias judiciais tendo em vista a satisfação do crédito da UNICRE

D. OUTROS ASPECTOS JURÍDICOS

1. Direito de revogação

O consumidor tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 14 dias de calendário, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos previsto no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 133/2009, de 2 de junho.

2. Rejeição de pedido de crédito

O consumidor tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta de uma base de dados para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta, excepto se tal comunicação for

proibida pelo direito comunitário ou se for contrária aos objectivos da ordem pública ou da segurança pública.

3. Cópia do contrato

O consumidor tem direito de, obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito, excepto se no momento em que é feito o pedido, o credor não estiver disposto a proceder à celebração desse contrato de crédito com o consumidor.

4. Lei aplicável

4.1. Lei aplicável antes da celebração do contrato	Decreto-Lei nº 133/2009, de 2 de junho, Decreto-Lei nº 91/2018, de 12 de novembro e Decreto-Lei 95/2006 de 29 de maio.
4.2. Lei aplicável ao contrato	Decreto-Lei nº 133/2009, de 2 de junho, Decreto-Lei nº 91/2018, de 12 de novembro, Decreto-Lei 95/2006 de 29 de maio, Decreto-Lei nº 227/2012, de 25 de Outubro e Decreto-Lei nº 58/2013, de 8 de maio.
4.3. Foro competente	Para os litígios relacionados com a interpretação, execução, aplicação, validade ou incumprimento do Contrato será competente o foro da comarca do domicílio do Cliente, podendo a UNICRE, situando-se o domicílio convencionado do Cliente na área metropolitana de Lisboa, optar pelo Tribunal da comarca de Lisboa. O Cliente pode apresentar reclamações ou queixas por ações ou omissões dos órgãos e colaboradores da UNICRE. (i) ao Provedor do Cliente (Rua General Firmino Miguel, 6B, piso -1, 1600-300 Lisboa, provedor@unicre.pt; fax: 213 509 550); (ii) diretamente ao Banco de Portugal, nomeadamente através do Portal do Cliente Bancário (https://clientebancario.bportugal.pt/formulario-nova-reclamacao) (iii) através do Livro de Reclamações, disponível na sede da UNICRE e nas lojas do Porto, de Faro e do Funchal.

5. Resolução de litígios (se aplicável)

Os litígios de valor igual ou inferior à alçada dos tribunais de 1ª instância poderão, em alternativa aos meios judiciais competentes, ser submetidos às seguintes entidades extrajudiciais de resolução de litígios: Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Lisboa (Rua dos Douradores, nº 116, 2º, 1100-207 Lisboa; juridico@centroarbitragemlisboa.pt; Tel: 218807030) e Centro Nacional de Informação e Arbitragem de Conflitos de Consumo (CNIACC), Faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa, Campus de Campolide, 1099-032 Lisboa, Tel: 213847484, E-mail: geral@cniacc.pt.

6. Idioma (se aplicável)

Português

7. Prazo das condições da FIN

As informações constantes deste documento são válidas de 1 de julho a 30 de setembro de 2022.